



Area Risorse del Territorio_Servizi Ingegneria-Edifici _ Reti e Infrastrutture

via Emilia San Pietro,12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456377 fax 0522 456515
email: servizi.ingegneria@municipio.re.it pec:serviziingegneria@pec.municipio.re.it

Committente:

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Lavori:

RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA

1°Stralcio Funzionale

Località cantiere:

Via Gattalupa 1 - Reggio Emilia (RE)

Comune di Reggio Emilia

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Reggio Emilia, dicembre 2016

I PROGETTISTI

Ing. Tullio Paterlini
Geom. Silvana Vinci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Leurini

PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto di *RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO "CA' BIANCA - 1°Stralcio Funzionale* e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/ Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella:

n.	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOELEMENTI	Sotto Punteggio max	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI
QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 20/100							
1	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara	20	1		20	<p>L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: $Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax$</p> <p>dove: Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti</p> <p>Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.</p>	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 80/100							
2	Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	45	2.1	Miglioramento Mensa/Spazio polivalente	35	<p>La valutazione sarà basata sulla soluzione architettonica proposta per rendere più attrattivo architettonicamente ed acusticamente più confortevole lo spazio mensa, anche in funzione di un utilizzo polifunzionale con attività multimediali ed extrascolastiche con l'utilizzo di materiali esteticamente migliori e/o più performanti sia acusticamente che termicamente rispetto a quelli previsti in progetto.</p> <p>L'offerente potrà anche proporre la sostituzione di parte o di tutte le partizioni traslucide a confine con il corridoio interno a ovest della sala polivalente con altre visivamente più gradevoli e/o di migliori prestazioni.</p> <p>Se l'offerente dovesse risultare aggiudica-</p>	La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.

					tario della gara, dovrà in ogni caso rispettare e tenere conto di tutte le prescrizioni del capitolato speciale di appalto nell'esecuzione dell'opera. Tutti gli oneri derivanti dall'offerta migliorativa sono ricompresi nell'importo contrattuale a suo completo carico.	
		2.2	Miglioramento illuminazione locali tecnici seminterrati	5	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnico/impiantistica che renda definitiva l'illuminazione di cantiere atta alla realizzazione degli impianti meccanici nei locali seminterrati. Se l'offerente dovesse risultare aggiudicatario della gara, dovrà in ogni caso rispettare e tenere conto di tutte le prescrizioni del capitolato speciale di appalto nell'esecuzione dell'opera. Tutti gli oneri derivanti dall'offerta migliorativa sono ricompresi nell'importo contrattuale a suo completo carico.	La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
		2.3	Controllo ed allarme bassa pressione impianto idrico antincendio	5	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica atta ad implementare un sistema controllo ed allarme bassa pressione impianto idrico antincendio. Se l'offerente dovesse risultare aggiudicatario della gara, dovrà in ogni caso rispettare e tenere conto di tutte le prescrizioni del capitolato speciale di appalto nell'esecuzione dell'opera. Tutti gli oneri derivanti dall'offerta migliorativa sono ricompresi nell'importo contrattuale a suo completo carico.	La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.

3	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	15	3.1	Modalità di interazione con la DL per la definizione dei dettagli esecutivi, diminuzione del disturbo ai locali limitrofi all'intervento, gli aspetti logistici e il layout di cantiere	5	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini su massimo 10 facciate A4.
			3.2	Direttore tecnico del cantiere	5	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere da eseguire	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			3.3	Capocantiere	5	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere da eseguire.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
4	Campionature:	10	4.1	Controsoffitto	10	Viene valutata la qualità tecnico-estetica e prestazionale delle eventuali proposte migliorative. Se l'offerente dovesse risultare aggiudicatario della gara, dovrà in ogni caso rispettare e tenere conto di tutte le prescrizioni del capitolato speciale di appalto nell'esecuzione dell'opera. Tutti gli oneri derivanti dall'offerta migliorativa sono ricompresi nell'importo contrattuale a suo completo carico.	Devono essere presentati i campioni dei controsoffitti che si intendono offrire. Complessivamente i campioni non possono superare le misure di 60x60x40 cm (LxLxS). Per tutti gli elementi costitutivi devono essere allegate le relative schede tecniche.
PREMIALI - OFFERTA TECNICA							
5	Iscrizione alle White List	10	5		10	La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara	Documentazione comprovante quanto richiesto
TOTALE		100					

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sotto-fascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;**
- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.**

Si precisa che:

- La proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

- tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;

- quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione (relazione/campionatura) ove richiesta.